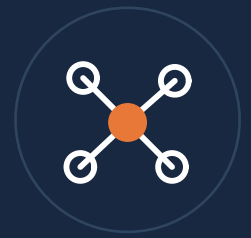


Non coté et financement participatif

Non coté

Durée

Liquidité



Les objectifs

- Distinguer actions, fonds et financement participatif.
- Lire l'engagement de durée et le scénario de défaut.



Les caractéristiques principales

Actions non cotées, fonds de capital investissement, prêts participatifs et crowdfunding immobilier sont des mécanismes différents. Une échéance annoncée ne garantit pas le remboursement.



Les avantages

- Accès à des entreprises hors marchés cotés.
- Financement de projets de l'économie réelle.
- Stratégies complémentaires aux titres cotés.



Les limites

Perte totale possible, défaut, illiquidité, valorisations incertaines et frais. Le fractionnement en petits montants ne garantit pas une diversification suffisante.



Les règles fiscales

Fiscalité selon titre, enveloppe et flux. Une réduction d'IR éventuelle dépend de conditions de souscription et conservation, avec risque de reprise. Les pertes n'ont pas toutes le même traitement.

À se demander : Quand et comment puis-je sortir ?